# Le lundi 23 septembre 2024 à 20h00

Le conseil municipal s'est réuni sous la présidence

de Monsieur Denis LHOTELAIN, Maire

Date de la convocation : 17 septembre 2024

Était présent l'ensemble du conseil municipal à l'exception de :

Monsieur Fabian CHARLOT excusé et représenté par Monsieur Christian TREMLET.

Monsieur Patrice VIEILLARD excusé et représenté par Madame Marie-France LHOTELAIN,

Monsieur Jérémy PINCHON absent et excusé,

Monsieur Benoit DELORME absent et excusé.

Madame Fabienne BARITUSSIO a été nommée secrétaire.

Suite au dernier Conseil Municipal du 29 juillet 2024 et après avoir rédigé le compte rendu de celui-ci ; en conclusion, j’avais décidé de ne plus poursuivre le travail très prenant pour expliquer ce qui se passait dans la Commune.

Après réflexions et compte tenu des courriers et des mails que j’ai reçus, ainsi que des échanges que j’ai eu avec beaucoup d’administrés qui comprennent ce que j’ai écrit. J’ai pensé qu’il était préférable de continuer cettre prestation. Tant pis pour les personnes qui jugent que ça ne sert à rien, ils pourront s’adresser à la Mairie pour ne plus recevoir ces comptes-rendus.

Maintenant, je vais reprendre le point du Maire pour expliquer ce qui a été fait depuis la réunion du 29 juillet, malgré les congés et ce qui devrait être prévu par la suite :

* 29 juillet : Notre employé Antoine LAGERBE a débuté les travaux de peinture dans la partie sanitaires et rangement de l’école, à ma demande, car rien n’était prévu pendant les vacances. J’ai aussi appelé le Grand Reims, et transmis un devis d’entreprise pour changer les W.C, dans un état désastreux. La Directrice des services du Pôle Beine Bourgogne, Madame Imane EL HAMRAOUI m’a précisé que ce n’était pas possible, mais qu’elle demandait à une entreprise mandatée par le Grand Reims de faire ces travaux. Ce qui a été réalisé le 2 août. Pour la suite, nous attendrons ?
	+ Ce même jour : reprise des travaux de réparation de la clôture du tennis.
* 31 juillet : Réunion à la centrale béton, avec Monsieur DEVATTY, le Directeur, Monsieur Pascal GARNOTEL, Maire de Lavannes et moi-même. L’objet de l’entretien étant la station-service, le devenir des bâtiments rachetés à VIVESCIA et le projet d’accueil sécurisé pour les poids lourds.
* 2 août : Rendez-vous avec Monsieur HERBIN de la Direction Départementale des Finances Publiques de la Marne, pour l’avis du Domaine sur la valeur vénale de la maison d’habitation et du corps de ferme au 12 rue de Berru.
* 3 août : J’ai officié avec Aurélie au mariage de Céline PICART avec Christopher COPPIN à la Mairie.
* 8 août : Réunion à la Mairie avec Monsieur MOINGT du bureau d’études B3E pour vérifier l’avancement des réponses sur les études parcellaires des habitants pour l’assainissement collectif.
* 9 août : Intervention de l’entreprise de peinture FAGNERE pour des travaux à la Mairie suite à une fuite d’eau à l’étage.
* 15 août : Arrivée des gens du voyage, sur le terrain de football, en grand nombre, 40 caravanes voir plus. Ils sont partis le 24 août.
* 16 août au 1er septembre : Fermeture de la Mairie.
* 16 août : J’ai fait une demande à la direction des déchets du Grand Reims pour l’enlèvement des poubelles au terrain de football. Ce service a été très réactif.
* 20 août : Etudes de sols sur l’emplacement de la future salle des fêtes par le cabinet ICSEO.

Monsieur Éric LHOTELAIN, agriculteur a déchaumé l’ensemble du terrain.

* 22 août : L’entreprise DUVIVIER de Pomacle a réparé le portail gauche de la Mairie.
* 26 août : Réunion de chantier au Château d’eau.
* 28 août : Rendez-vous à la Mairie, avec Monsieur MOINGT, B3E pour l’assainissement.
* 29 août : Bornage par TERRA, du triangle boisé devant la future salle des fêtes et le champ voisin. Présence de Monsieur DEVYNCK de la direction des routes départementales.
* 1er septembre : Arrivée de nouveaux gens du voyage, moins nombreux, une vingtaine de caravanes, je leur ai demandé de n’occuper que moitié du terrain de football et de laisser leurs voitures à l’extérieur du terrain, c’est ce qui a été fait. Il va falloir trouver une solution pour qu’ils ne viennent plus ? si quelqu’un a une idée intéressante, je suis preneur.
* 2 septembre : Appel à la Direction des déchets du Grand Reims qui a géré le problème des poubelles.
* 4 septembre au 16 septembre : je suis en congés.
	+ L’après-midi : Fabienne BARITUSSIO m’a remplacé à la première réunion de chantier pour le cimetière.
* 9 septembre : Fabrice CHRISTOPHE est allé au Conseil d’Orientation eau-assainissement à Gueux.
* 10 septembre : Fabienne BARITUSSIO a assisté à la réunion du CLIC à Bourgogne-Fresne.
* 15 septembre : Départ des gens du voyage.
* 16 septembre : Conférence de Territoire du Pôle Beine Bourgogne à Witry-lès-Reims, Fabrice CHRISTOPHE était présent.
* 18 septembre : au soir : Réunion de la Commission d’appel d’offres pour le concours de la salle des fêtes et le choix de 4 architectes.
* 19 septembre : Réunion à la Mairie pour les travaux du cimetière avec les intervenants, Fabienne BARITUSSIO et moi.
* 20 septembre : Entretien avec Maître CAILTEAUX pour arrêter une date pour l’achat du 12 rue de Berru.

 Nous allons maintenant passer à l’ordre du jour,

**Développement de l’ordre du jour**

1. **Le compte rendu du Conseil Municipal du lundi 29 juillet 2024 est** **approuvé à l'unanimité.**
2. **AGENCIA : salle des fêtes, délibération pour le choix des 4 architectes**

Une délibération a été prise pour valider le choix des 4 architectes par le jury de concours du 18 septembre 2024.

Les 4 sociétés d’architecture sont :

* BLP RRC Architecte
* OMADA Architecte
* JACQUET Architecte
* Benoit ZEIMETT Architecte

**Délibération approuvée à l’unanimité.**

1. **AGENCIA : Choix de l’architecte pour le 5 rue Gayat**

Sur les 4 architectes, 2 sont retenus : VHS et BDS.

Une visite sur site sera programmée pour savoir exactement ce qui va être fait par les 2 architectes.

1. **Clôtures et plantations pour le verger et l’espace boisé**

Les travaux de clôture commenceront le 07 octobre par l’entreprise JUVIGNY. (durée des travaux 1 mois). Les haies et arbres seront plantés après.

1. **Avis du Domaine au 12 rue de Berru**

Une délibération est demandée par Maitre CAILTEAUX de Witry-lès-Reims, suite à l’estimation du bien faite par les domaines.

**Le Conseil municipal approuve la délibération à l’unanimité.**

1. **Lotissement ruisseau la blanche II**

Des pièces complémentaires ont été demandées concernant le Permis d’Aménager.

Le dossier est présenté au Conseil, 29 parcelles sont prévues.

1. **Titularisation de Monsieur Alain CHARLIER**

Le Conseil a décidé à l’unanimité de titulariser Alain CHARLIER, adjoint technique territorial à compter du 1er octobre 2024.

1. **Cimetière**

Décapage du terrain prévu pour le mardi 24 septembre.

Démarrage des travaux le 30 septembre pour une durée de 3 mois.

1. **Ecole**

Antoine a repeint les sanitaires de l’école au mois d’aout.

La micro station qui était prévue lors des travaux est supprimée, le raccordement se fera sur la fosse devant la place de la Mairie.

Le Grand Reims a relancé l’appel d’offres concernant les travaux des sanitaires et la création d’un bureau pour le directeur.

1. **Assainissement**

Certains administrés n’ont toujours pas rendu leur dossier.

Les études seront présentées au Conseil Communautaire en décembre pour commencer les travaux en mars 2025.

Pour les derniers retardataires, vous pouvez déposer votre dossier en Mairie.

1. **Vidéo surveillance**

Nous avons relancé la Gendarmerie de Châlons-en-Champagne.

1. **Station-service**

Le Permis de construire a été accordé début septembre.

Il sera prévu par la suite un parking sécurisé pour les poids lourds et peut-être une restauration rapide dans les bâtiments existants.

1. **Préavis de grève**

Préavis de grève couvrant la période du 27 septembre 2024 au 1er janvier 2025.

Durant cette période, des perturbations sont susceptibles d’affecter le réseau du Grand Reims Mobilités et en particulier les journées du vendredi 27 septembre et du mardi 1er octobre 2024. Pour plus de renseignements aller sur le site « grandreims-mobilites.fr »

1. **Questions diverses**
* Manque de place dans l’église devant l’autel.
* Que doit-on faire pour éviter les gens du voyage. (Fabienne BARITUSSIO)
* Manque un panneau de circulation sur la route sans issue à la sortie de village, au niveau de la future salle des fêtes.
* Atelier compostage, est-ce que d’autres sessions seront organisées. (Christian TREMLET)
* Où en est l’installation du food truck prévu pour septembre. (Christian DEHAIES).
* Cimetière : est-ce qu’il reste des places dans le cimetière, et comment réserver sa place dans le nouveau. (Nicolas OPYRCHAL).
* Les employés communaux devaient faire le tour du village et recenser les habitations où les haies et les arbres débordent sur les rues. (Fabrice CHRISTOPHE).

**Ce qui suivra :**

* Le choix définitif de l’architecte pour le 5 rue Gayat.
* Le début des travaux au cimetière.
* La pose de la clôture à partir du 7 octobre pour le verger, la salle des fêtes en partie et l’espace boisé.
* L’achat du corps de ferme et de la maison au 12 rue de Berru.
* Les études pour la vidéoprotection de la Commune.

Prochain rendez-vous

* 24 septembre : Réunion du CCAS à la Mairie.
* 26 septembre : au matin : Rendez-vous de chantier pour les travaux du cimetière.
	+ Le soir : Conseil Communautaire du Grand Reims à l’Hôtel de ville de Reims.
* 7 octobre : Rendez-vous de chantier pour la clôture du terrain de la future salle des fêtes.
* 14 octobre : Conseil d’Orientation Voirie et réseaux secs à Gueux.

 La date du prochain conseil sera le lundi 04 novembre 2024 à 20h00

 La séance est levée à 21h48